



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.01.2025

№ 247

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 26.12.2024 № 18480:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 67 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3314 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, д. Устиново, ул. Калмыкова, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1-(один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.01.2025 № 247

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод до грани земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, ул. Калмыкова, д. 2 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа., для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Объект:

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Устиново, ул. Калмыкова

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 67

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:2512
От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:3313
От точки n3 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3420001:3314

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м
1	507281.69	2229652.16	0.1
2	507275.28	2229647.26	0.1
3	507282.38	2229638.55	0.1
4	507284.87	2229651.54	0.1
1	507281.69	2229652.16	0.1

Условные обозначения:

:3У1 - проектные границы публичного сервитута
 - проектное местоположение инженерного сооружения
:2512 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
:3446 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 59:32:3420001 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 * 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
59:32:6:553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заявитель: _____ / Егочина И.В. _____ Масштаб 1:500
 МП (подпись, расшифровка подписи)
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

